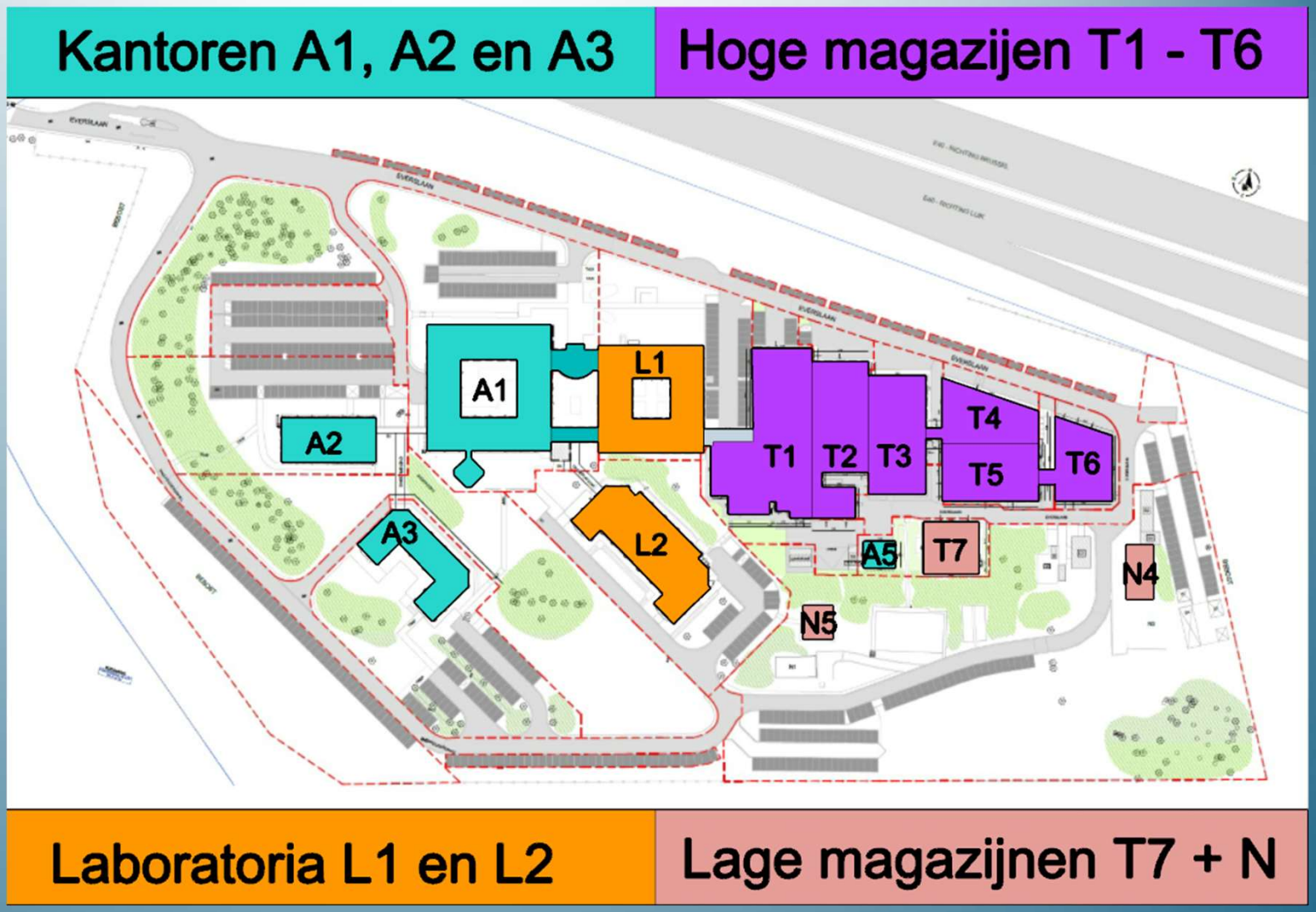
BREMHOVE CAMPUS

Everslaan 45 – 3078 Kortenberg



BREMHOVE
REAL ESTATE

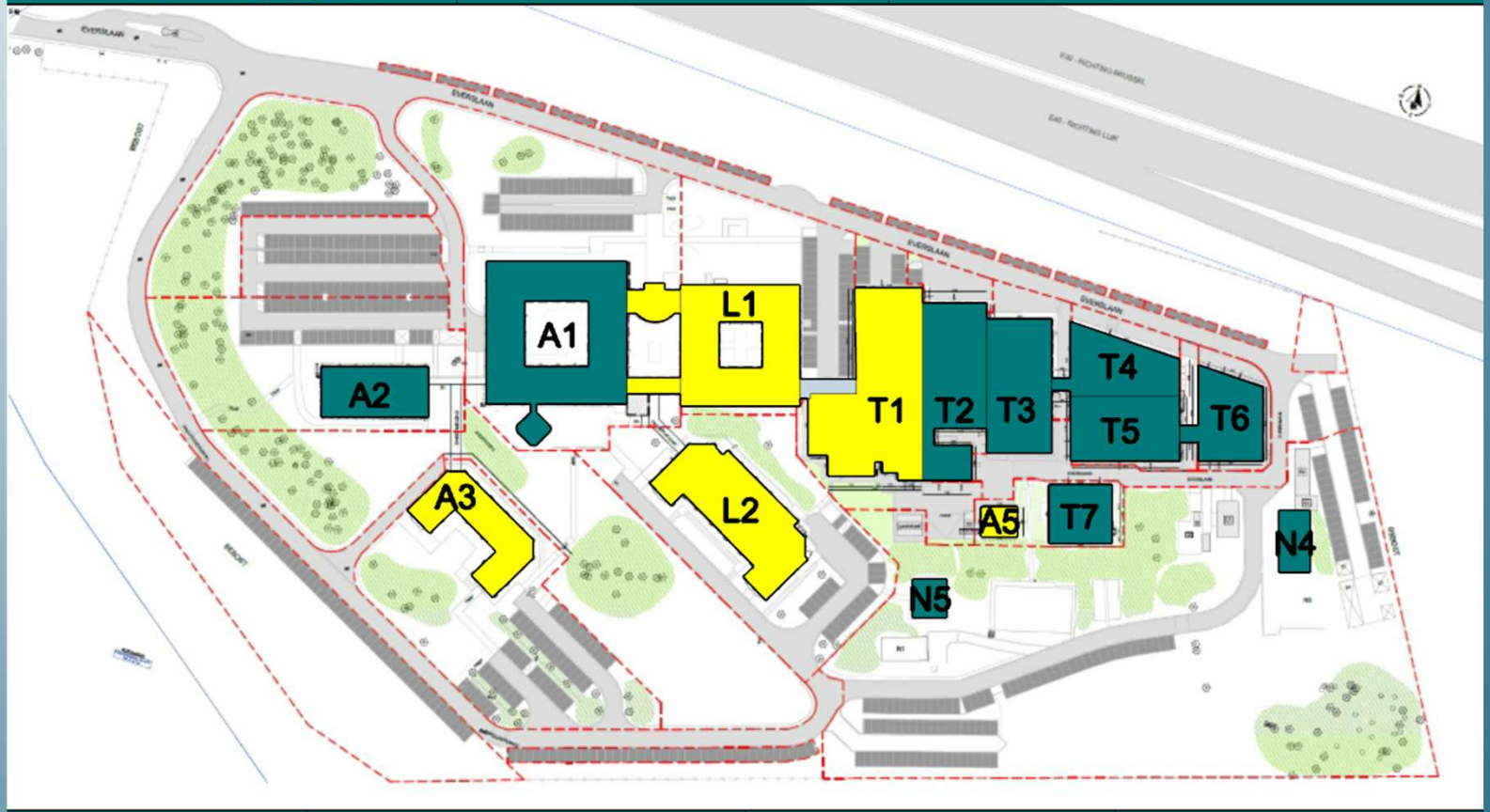
FUNCTIES GEBOUWEN



BREMHOVE
REAL ESTATE

VERHUURD
-
TE HUUR

A1 Gelijkvloers	T2	T3 - 5
Filmstudio Happy Duck	Krantenverdeler PPPt	Bakkerij Au flan Breton



Gelijkvloers A2	T7 en N5	T6	N4
Result X	Thermic Industry	Triple Helix	I- Renov (bouw)

BREMHOVE
REAL ESTATE



Petra Amerijckx

au flan breton

smakelijke ambacht



Frederik Delrue



15 winkels in
Vlaams-Brabant



BAKKERIJ AU FLAN BRETON - MOBILITEIT

Externe leveringen

Leveringen

Uitgaand
- 4 à 5 per dag
- Tussen 04:00 – 12:00

Inkomend
- 15-tal per week
- Incl. afvalophaling

Soort wagen

Bestelwagens of licht vrachtvervoer

Vrachtwagen
- Enkel aanvoer bloem

BREMHOVE
REAL ESTATE

MOBILITEIT HUIDIGE HUURDERS

Gebouw	Huurder	Activiteit	Auto's + bestelwagens/dag	Vrachtwagens/dag
A1 gelijkvloers	Happy Duck	Filmstudio	5	0,1
A2 gelijkvloers	Result X	Kantoor	5	0
T2	PPP	Krantenverdeler	25	1
T3 – T4 – T5	Au Flan Breton	Bakkerij	25	1
T6	Triple Helix	Labo	5	0,1
T7 & N5	Thermic Industry	Installatiebedrijf	5	0,15
N4	I-Renov	Bouwbedrijf	5	0,15
TOTAAL			**75**	**2,5**
Vergunning Huntsman			190	7,5
Beschikbaar lege gebouwen			115	5

MOBILITEIT HISTORISCH HUNTSMAN

Conceptnota zwaarvervoerplan Gemeente Kortenberg
Goedgekeurd op 27 juni 2016
Opgemaakt door Studiebureau Vectris

Uit tellingen, uitgevoerd gedurende meerdere dagen in januari 2014 vlakbij de toegang tot Huntsman, blijkt dat ‘s morgens 160 tot 190 voertuigen aankomen, inclusief 5 à 10 vrachtwagens.

Tijdens de avondspits rijden 140 tot 190 voertuigen weg, inclusief 5 à 10 vrachtwagens.

Tijdens het ochtendspitsuur is het uitrijdend verkeer verwaarloosbaar en omgekeerd. In het weekend valt het verkeer grotendeels weg.

BREMHOVE
REAL ESTATE

LOPENDE ONDERHANDELINGEN KANDIDAAT HUURDERS

Plaats	Activiteit	Huurder	Auto's + bestelwagens/Dag	Vrachtwagens/dag
T1 en L1	Productie waterstofmembraan	**Solhyd**	20	4
Nieuwbouw 5.000m²	Chemische recyclage PU	**Triple Helix**	20	7

Solhyd

Triple Helix

Dit zijn lopende onderhandelingen die we louter ter info meedelen.
Indien dit tot een overeenkomst komt, zullen deze activiteiten het voorwerp uitmaken van een nieuwe aanvraag tot omgevingsvergunning.

BREMHOVE REAL ESTATE

Wij danken jullie voor jullie aanwezigheid en betrokkenheid.

Samen blijven we inzetten op open en constructief overleg.

Disclaimer

Deze presentatie werd met zorg samengesteld op basis van de momenteel beschikbare informatie. Alle vermelde cijfers, oppervlaktes, visualisaties en projecties zijn indicatief en kunnen worden aangepast na verdere studie, overleg of vergunningsprocedures. Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Zijn er nog vragen?

Scan de QR-code of surf naar
www.bremhovecampus.be
voor onze contactgegevens
en alle laatste updates